

# ИПОТЕКА становится доступнее

6,5 %

## Ипотека под 6,5%

- для покупки жилья на первичном рынке
  - размер кредита до 6 млн. рублей
- До 1 июля 2021 года

6 %

## Семейная ипотека

- для покупки жилья семьям с детьми
- сроки рождения второго и последующих детей с 01.01.2018 по 31.12.2022

Только на первичном рынке жилья

до 3 %

## Сельская ипотека

- для покупки квартиры на первичном/вторичном рынке
- для строительства дома (покупки земли для строительства) по договору подряда

Только на сельской территории (агломерации)

## 450 тысяч рублей многодетным семьям

- на погашение действующей ипотеки (первичный/вторичный рынок)
- сроки рождения третьего и последующих детей с 01.01.2019 по 31.12.2022

Только однократно в отношении одного ипотечного кредита

# Государственная программа Кемеровской области – Кузбасса «Комплексное развитие сельских территорий Кузбасса» на 2020-2025 годы»

Цель кредита – приобретение жилья только на сельской

территории (сельской агломерации)

**Первичный рынок**

- покупка квартиры на этапе строительства по договору долевого участия/договору уступки прав требования

**Вторичный рынок**

- покупка квартиры или дома с землей по договору купли-продажи

Сниженная процентная ставка при страховании жизни и здоровья заемщика

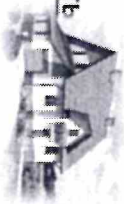
**Строительство**

- строительство (завершение строительства) жилого дома по договору подряда

- покупка земли для строительства дома по договору подряда

Стройка должна быть завершена за 2 года с момента получения льготной ипотеки

**Построенный дом должен быть**



- пригодным для постоянного проживания  
- обеспечен инженерными сетями (централизованными или автономными)

- площадь должна быть не менее нормы (исходя из расчета на 1 члена семьи), установленной администрацией муниципальной образования

## Сельская ипотека

**Основные условия**

Сумма кредита                                    до 3 млн. рублей  
Первоначальный взнос                        от 10% и более

Предусмотрена льготная процентная ставка не более 3%

Список кредитных организаций, уполномоченных выдавать «сельскую ипотеку», размещен на официальном сайте Минсельхоза России  
<http://mcs.ru/ministry/departments/departament-gazvitiya-selskikh-territoriy/industry-information/info-dokumenty/>

**Сельские территории и Сельские агломерации**

Перечень сельских территорий и сельских агломераций на территории Кузбасса утвержден постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 24 марта 2020 года № 170

**Новое с января 2021 года:**

- приобретение жилья в многоквартирных домах высотой не более 5 этажей.
- заемщик обязан осуществить регистрацию по месту жительства (прописаться) в приобретенном жилом помещении
- земельный участок под строительство жилого дома может находиться в долгосрочной аренде, а не только в собственности граждан.